



USD4RFZ8

MD Tarihi: 10.11.2025

Proje Kayıt No: 35-2025-373

Üye: GÖKÇE İNCE (8376)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

**UŞAK İLİ MERKEZ İLÇESİ**  
**HACIKADEM MAHALLESİ 111 ADA 12 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



**GÜRSEL GÜNDOĞDU**  
 Şirket Müdürü-Şehir Plancısı İTÜ  
 A Grubu Karne ÇSB 2228  
 ŞPO Büro Tescil No: 2154  
**G. G. GÜNDOĞDU**

EKİM- 2025

**GÖKÇE İNCE**  
**Yüksek Şehir Plancısı**  
Fevzi Çakmak Mahallesi Gazi Bulv. Ata Plaza  
No:26 D:303 UŞAK      Tel:0507 913 1471  
Oda Sic.No:8376      teqplanlama@gmail.com  
UŞAK V.D.No:4760 6013 62

## İÇİNDEKİLER

1.ÇALIŞMA ALANI .....	2
1.1.Coğrafi Konum ve Ulaşım Bağlantıları.....	2
1.2. İklim ve Bitki Örtüsü .....	4
1.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı .....	4
2.KADASTRO, MÜLKİYET VE HALİHAZIR DURUMU .....	5
2.1. Kadastral Durum.....	5
2.2. Tapu Kayıt Bilgileri ve Mülkiyet Durumu .....	6
2.3. Halihazır Durumu.....	6
3. MEVCUT ONAYLI PLAN DURUMU .....	7
3.1.Çevre Düzeni Planı.....	7
3.2. Nazım İmar Planı.....	9
4. ÖNERİLEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	9
4.1. Planın Türü, Ölçeği ve Kapsamı .....	9
4.2. Planın Gerekçesi ve Amaçları .....	10
4.3. Plan Kararları .....	10
5. PLAN NOTLARI.....	12



## 1.ÇALIŞMA ALANI

Çalışma Alanı Uşak İli Merkez İlçesi Hacıkadem Mahallesi 111 ada 12 parselin bir bölümünü kapsamaktadır.

### 1.1. Coğrafi Konum ve Ulaşım Bağlantıları

Uşak ili, Ege Bölgesinin İç batı Anadolu bölümünde, Ege Bölgesi ile İç Anadolu bölgesinin birbirlerinden ayrıldığı İç batı Anadolu eşiğinin bat kenarında, 38 derece 13 dakika ve 38 derece 56 dakika enlemleri ile 28 derece 48 dakika ve 29 derece 57 dakika boylamları arasında yer alır. Kuzeyde Kütahya, doğuda Afyon, güneyde Denizli ve batıda Manisa illeri bulunmaktadır. 5 341 km 2alana sahip olan Uşak yüzölçümü itibariyle iller sıralamasında plaka numarası gibi 64. sıradadır. Ülke yüzölçümünün % 0.7 lik kısmını oluşturmaktadır.



Şekil 1. Uşak İli Konumu

Murat Dağı, Bulkaz Dağı ve Ahır Dağı ilin kuzey, kuzeydoğu ve doğudaki doğal sınırlarını oluştururlar. İl topraklarının batısı, Gediz vadisi ile Ege Bölgesine açılır. İl toprakları birçok vadiyle yarılmış dalgalı yaylalar görünümündedir. Bu yaylalar kuzeydoğudan güneybatıya doğru alçalarak bazı kesimlerde hafif dalgalı bir görünüş alırlar. İl arazisi genel olarak dalgalı plato görünümündedir. Kuzey ve doğu kesimleri dağlık, güney ve batı kesimleri ise ovalar ve dalgalı arazilerden oluşmaktadır. İl topraklarının % 57,5i platolardan, % 37 si dağlardan ve % 5.5 i de ovalardan meydana gelmektedir.

Zengin bir bitki örtüsü, sıcak-soğuk su kaynakları ve doğal güzele sahip olan Murat Dağının zirvesini 2309 metre yükseklikte bulunan Kartaltepe oluşturmaktadır. Zirve noktası Kütahya ili sınırları içinde bulunan Murat dağı'nın Uşak sınırları içersinde kalan tepelik alanlarının ortalama yükseltisi 1500 m. civarındadır.

Bulkaz Dağı, Sivaslı ilçesinin doğu ve güneydoğusunda bulunmaktadır. Zirve noktası 1930 m. de bulunan dağın yapısında kireçtaşları hakim durumdadır. Kabaca kuzey-güney istikametinde uzanan Bulkaz Dağı, aynı zamanda Uşak-Afyon illerinin doğal sınırını oluşturmaktadır. Zengin su kaynaklarına sahip olan dağ, bitki örtüsü bakımından fazla zengin değildir.

İl genelinde 294 km si il, 173 km si devlet olmak üzere karayolu ağı 467 km dir. Uşak, Ankara- İzmir Karayolu üzerinde bulunmaktadır. Bu yolun tamamı bölünmüş yol olarak tamamlanarak trafiğe açılmıştır. Diğer karayolu bölümlerinde iyileştirme çalışmaları devam etmektedir. Uşak il ve devlet yollarında Uşak-Banaz-3Bl.Hd. 62 km., Uşak-Kula 54 km., Uşak-



Sivaslı 7 km., Uşak Ulubey 5,5 km., olmak üzere toplam 128,5 km. bölünmüş yol bulunmaktadır. Köy yolları toplamı ise 3624 km.(ham 71 km., tesviye 38 km.,stabilize 1.016 km., asfalt 1378 km., köy içi tesviye yol 1.121 km.) dir.

Afyon-Uşak-İzmir Demiryolu da il merkezinden geçmekte olup il sınırları içindeki demiryolu uzunluğu 159 km.'dir. 1897 yılından bu yana hizmet veren hat, hızlı tren projesi kapsamına alınmıştır.

Uşak Havaalanına İlişkin Bilgiler

2560 x 30 metre pist uzunluğu

22 05.2006 tarihinde uçak seferlerine yeniden açıldı

Yıllık yolcu kapasitesi : 500.000 kişi

2006 Yılı yolcu sayısı : 13.338 kişi (Haziran 2006'dan sonra)

2007 Yılı yolcu sayısı : 31.430 kişi

2008 Yılı yolcu sayısı : 25.305 kişi

Havayolu ulaşım hizmeti, 22 Mayıs 2006 tarihinden itibaren özel bir havayolu şirketi tarafından gerçekleştirilmekteydi..12 Ocak 2009 tarihi itibariyle ise Havaalanımızda Türk Hava Yollarına ait 132 kişilik Airbus uçaklar ile hizmet verilmeye devam edilmektedir. Havaalanından, İstanbul-Uşak- İstanbul olmak üzere haftada karşılıklı 3 sefer düzenlenmektedir.

Çalışma alanı kent merkezinin batısında yer almaktadır. Çalışma alanı kent merkezine yaklaşık 3.8 km uzaklıkta bulunmaktadır. Ayrıca kentin merkezinden geçmekte olan İzmir-Ankara yolu üzerinde bulunmaktadır.



Şekil 2. Çalışma Alanının Konumu



### 1.2. İklim ve Bitki Örtüsü

Ege ve İç Anadolu ikliminin geçit yeri olan Uşak'ta genellikle Ege Bölgesi'nin yumuşak ve İç Anadolu'nun sert hava şartları bir arada görülür. İlde Ege'ye göre yazları daha az sıcak ve kurak geçen, kışları ise İç Anadolu'ya göre daha ılık geçen Akdeniz karasal geçiş iklimi egemendir. Ege'den gelen bulutların getirdiği yağışlar il iklimini İç Anadolu ikliminden ayırır. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve kar yağışlıdır. Yıllık yağış ortalaması 534,4 mm'dir. Uşak Akdeniz ikliminin karasallaşmış geçiş tipi iklimi görülmektedir. İç Ege'nin batı kısmında görülen bu iklim Marmara Bölgesi'nin iklim şartlarını andırmaktadır. Yıl boyunca sıcaklık, İç Anadolu iklimine göre yüksek değerlerde seyrederken; Kıyı Ege iklimine göre ise düşük değerlerde seyretmektedir. Uzun yıllar yıllık sıcaklık ortalaması 13 °C'dir. Bu değer Kıyı Ege'de 18,0°C'ye ulaşır. Uşak meteoroloji istasyonunda ise yağış miktarı 543 mm. civarındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması 13°C'dir, İlde en soğuk geçen ay Ocak 3°C'dir, en sıcak ay da Ağustos 24°C'dir.

Uşak, Akdeniz yağış rejiminin etkili olduğu bir alandır. Yağışlar en çok kış aylarında görülür. Yaz ayları ise kuraktır.

Bitki örtüsü bakımında Uşak, Ege ve İç Batı Anadolu Bölgeleri arasında geçit yeri olduğundan bitki örtüsünde de her iki bölgenin özellikleri göze çarpar. Ancak Uşak, Ege Bölgesi'ne göre daha soğuk olduğundan Ege Bölgesi'nin tipik bitki örtüsü olan zeytine pek rastlanmaz. İlde, dağlarda çok sık ormanlara rastlanır. Çok çeşitli ağaç türlerinin olduğu bu ormanlarda yaygın ağaç türleri; meşe, karaçam, kızılçam.

### 1.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Uşak nüfusu 2022 yılına göre 375.454'dir. Bu nüfus, 186.693 erkek ve 188.761 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,72 erkek, %50,28 kadındır. Yüzölçümü 5.382 km2 olan Uşak ilinde kilometrekareye 70 insan düşmektedir. Uşak nüfus yoğunluğu 70/km2'dir.

**Tablo 1. Uşak İli Yıllara Göre Nüfus**

Yıl	Uşak Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2022	375.454	186.693	188.761
2021	373.183	185.891	187.292
2020	369.433	184.225	185.208
2019	370.509	184.529	185.980
2018	367.514	182.931	184.583
2017	364.971	181.898	183.073
2016	358.736	179.259	179.477
2015	353.048	176.281	176.767
2014	349.459	174.231	175.228
2013	346.508	172.573	173.935
2012	342.269	169.997	172.272
2011	339.731	169.343	170.388
2010	338.019	168.064	169.955
2009	335.860	166.944	168.916
2008	334.111	165.506	168.605
2007	334.115	165.235	168.880

Uşak ilinin ekonomisi tarıma ve tarıma dayalı sanayi ile, deri, iplik, battaniye ve seramik imalatına dayanır.

**Tarım:** Uşak ilinde bitki tarımı yalnız Banaz ve Uşak Ovasında yapılır. Başlıca tarım ürünleri buğday, şekerpancarı, arpa, nohut, fasulye, burçak, fiğ, tütün ve haşhaştır. Tarım alanına göre meyve ve sebze üretimi önemlidir. Üç bin hektarlık alanda sebze ve 5000 hektarlık alanda bağcılık yapılır. Ormanlardaki ahlat ağaçlarının aşılınmasıyla armut, yabani fıstıkların aşılınmasıyla antep fıstığı elde edilir.

**Hayvancılık:** Tarımdan sonra en önemli gelir kaynağı hayvancılıktır. İlde mer'a hayvancılığı yapılır. Koyun, sığır ve kıl keçisi beslenir.

**Ormancılık:** İlin yüzölçümüne göre ormanları zengin sayılır. İl topraklarının % 38'i orman ve fundalıktır. Murad Dağları ormanlarla kaplıdır. Diğer dağlarda da, orman vardır. Ormanlarda meşe, palamut meşesi, karaçam, kızıl çam, dişbudak, karaağaç, ahlat, çınar ve ardıç ağaçları bulunur. Orman altı bitki örtüsü; böğürtlen, eğreli, karaçalı, kekik türü bitkilerdir. Korularda ise çam türleri, meşe ve kavak ağaçları çoğunluktadır. 27 köy orman içinde ve 103 köy orman kenarındadır. Ormanlardan senede 30.000 m3 sanayi odunu ile 150.000 ster yakacak odunu ve 100 ton reçine elde edilir.

**Madenleri:** Maden bakımından fakir sayılır. Başlıca madeni linyittir.

**Sanayi:** Uşak ilinde sanayi son senelerde hızla gelişmektedir. Faal nüfusun % 14'e yakını imalat sanayiinde çalışmaktadır. 10 ve daha fazla işçi çalıştıran sanayi iş yeri sayısı 180, 2 ilâ 9 kişi arasında işçi çalıştıran iş yeri sayısı 1500'e yaklaşmaktadır.

**Başlıca fabrikalar:** Uşak Şeker Fabrikası (1926), Uşak Yem Fabrikası, Uşak Mermer Sanayi ve Madencilik A.Ş., Besiciler Gıda Sanayii ve Ticaret A.Ş., Uşak Elektro Porselen A.Ş., Hitit Seramik Fabrikası, Radyatör imal eden Nip-El A.Ş., Emâye Gıda Tarım Ürünleri A.Ş., Makina Sanayi Ticaret A.Ş., alüminyum sülfat üreten Kimya Sanayii Ticaret A.Ş., Dülgeroğlu Pelüş Battaniye Fabrikası başta olmak üzere çok sayıda battaniye fabrikası, un fabrikaları, çimento fabrikası ve 5 tuğla ve kiremit fabrikası, Yeni Tabakhane'de ve Çanlı Tabakhane sitelerinde birçok deri fabrikaları

## **2.KADASTRO, MÜLKİYET VE HALİHAZIR DURUMU**

### **2.1. Kadastral Durum**

Çalışma Alanı Uşak İli Merkez İlçesi Hacıkadem Mahallesinde yer alan 111 Ada 12 parselin ön cephesi yaklaşık 90 metre, derinliği ise yaklaşık 90 metredir. Ayrıca parselin kuzeyinde 10 metrelik, doğusunda, güneyinde ve batısında ise 7 metrelik imar yoluna cephesi bulunmaktadır.





Şekil 3. 111 Ada 12 Parsel Kadastral Durum

## 2.2. Tapu Kayıt Bilgileri ve Mülkiyet Durumu

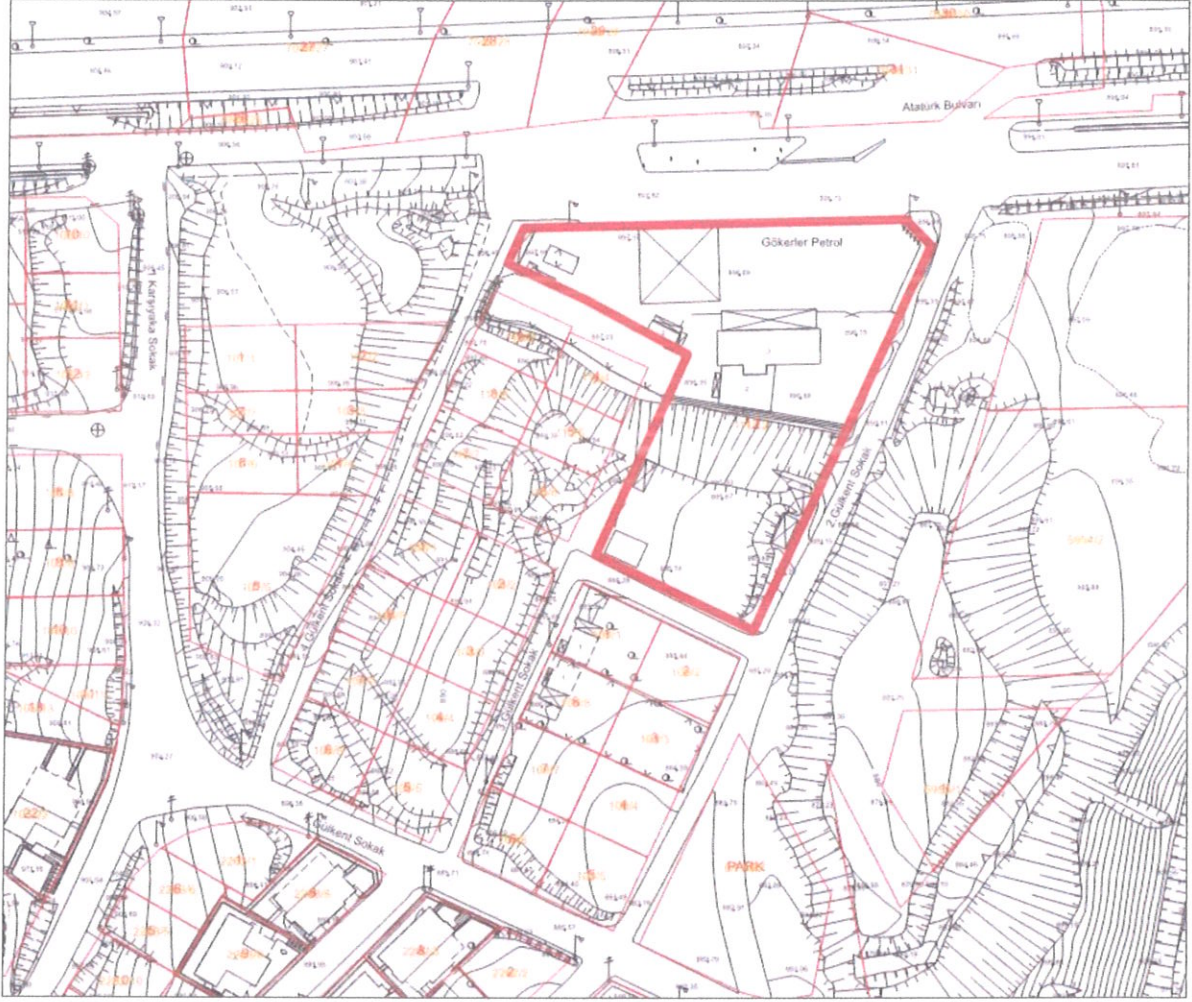
Uşak İli, Merkez İlçesi, Hacıkadem Mahallesi'nde bulunan 111 ada 12 parsel ile ilişkin tapu kayıt ve mülkiyet bilgileri şu şekildedir;

Tablo 2. Tapu Kayıt Bilgileri ve Mülkiyet Durumu

İl-İlçe	Mahalle/Köy	Ada- Parsel	Malik	Nitelik	Yüzölçümü
Uşak-Merkez	Hacıkadem	111 Ada 12 Parsel	Özel Mülkiyet	Arsa	4777,79 m2

## 2.3. Halihazır Durumu

Çalışma Alanı K22C08D halihazır paftasında yer almaktadır. Çalışma alanı 111 ada 12 parselin kuzeyinde mevcut durumda akaryakıt ve servis istasyonu bulunmaktadır. Parselin güneyinde ise mevcut durumda yapılaşma bulunmamaktadır.



Şekil 4. Çalışma Alanı Halihazır Durumu

### 3. MEVCUT ONAYLI PLAN DURUMU

#### 3.1.Çevre Düzeni Planı

Bahse konu imar planı değişikliği alanı Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel gelişme alanında kalmaktadır. Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre;

**III.8. Kentsel Gelişme Alanları:** İlgili idare tarafından onanarak yürürlük kazanan imar planları ile açılmış alanlarla Çevre Düzeni Planı'nın projeksiyon nüfusuna, ilke ve stratejilerine göre bu planla kentsel yerleşime açılan alanlardır.

**III.9. Kentsel Yerleşme Alanları:** Bu planla belirlenmiş kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanlarını ifade eder.

#### VI.1. KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI

Bu planda kentsel yerleşimler için yapılmış olan nüfus ataması esas alınarak, alt ölçekli planlar yapılacaktır. Ancak, alt ölçekli planlarda yer alacak nüfus, o yerleşim için bu planla getirilen toplam nüfusu aşamaz.

**VI.1.1.** Bu planın onayından önce onaylanmış imar planları projeksiyon nüfuslarının, Çevre Düzeni Planı'nın öngördüğü 2020 yılı nüfus projeksiyonları ile örtüştüğü ilçelerin imar planları aynen korunacaktır.

**VI.1.2.** Çevre Düzeni Planı'nın öngördüğü nüfusun, onaylı imar planının ön gördüğü nüfustan fazla olması halinde, var olan planlama alanı; veri tabanı ve yerinde yapılan saptama ve gözlemlere göre irdelenecektir. Bu planla kabul edilen ek nüfusu geçmemek koşulu ile irdeme sonucuna göre belirlenecek gerekli büyüklükteki gelişme alanları, planlanacaktır.



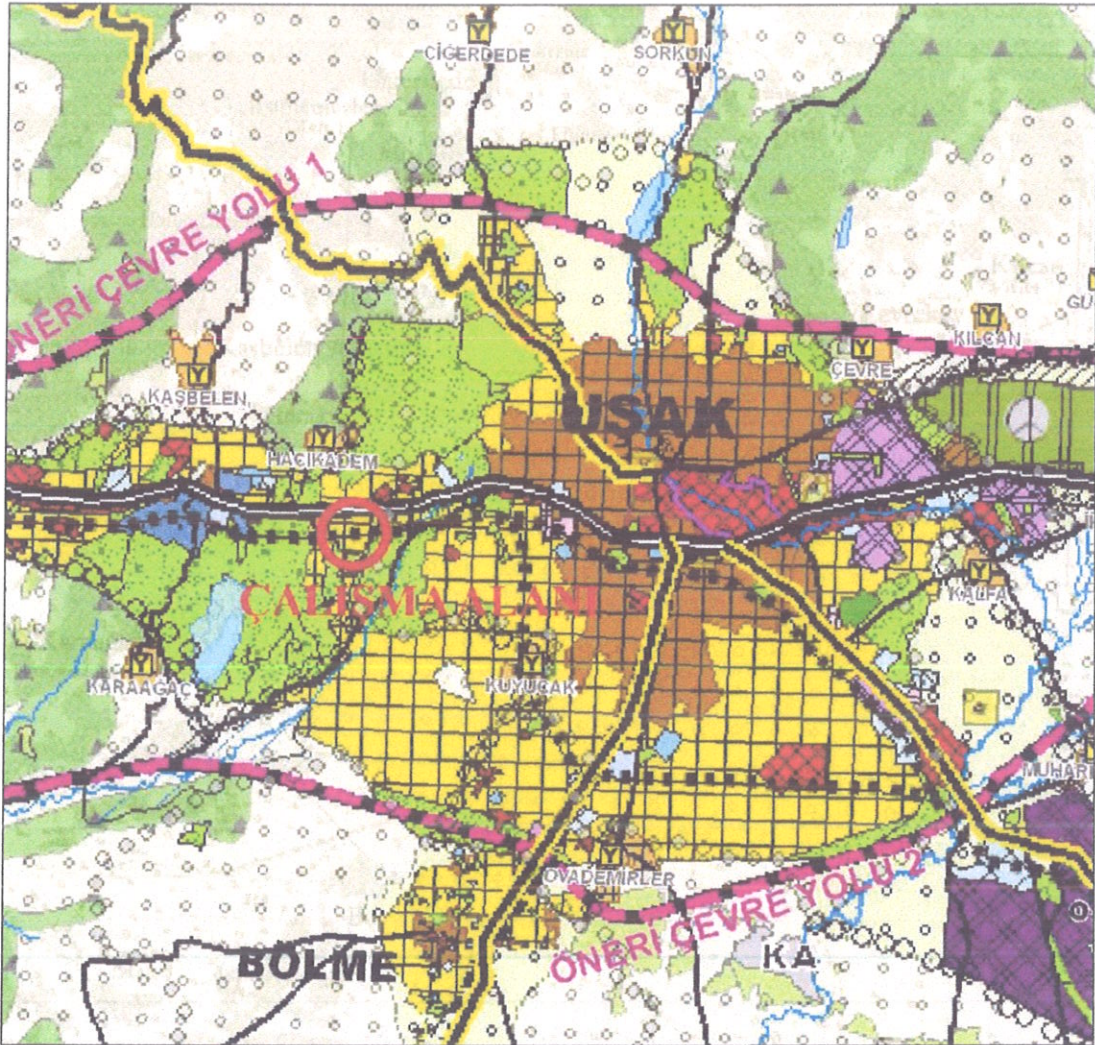
VI.1.3. İmar planının öngördüğü nüfusun, Çevre Düzeni Planı'nın ön gördüğü nüfustan fazla olduğu saptanmış kentsel yerleşmelerde, yürürlükte bulunan imar planları ile Çevre Düzeni Planı'nın uyumunu sağlamak üzere, bu alanların doğal değerler açısından kullanılmasında sakınca olup olmadığı, tarım alanları, orman alanları, içme ve kullanma suyu kaynakları, jeolojik sakıncalı alanlar, taşkın alanları, sulama alanları, koruma alanları vb. kullanımlar açısından veri tabanı ile, ayrıca mevzuat açısından irdelenir. Bu planın öngördüğü nüfusun gereksiniminden fazla olan alanlar belirlenir.

VI.1.3.1. Fazla alanlar, plan dönemi sonrasında (2020 yılı sonrasında) kullanıma açılacak biçimde etaplanır. Etaplamaya verilen öncelik sırası, nazım ve uygulama imar planlarında belirtilir.

VI.1.3.2. Alt ölçekli planlar ilgili yönetim birimince etaplama yapılarak onaylanmadan imar planının gelişme alanlarında imar uygulaması yapılamaz.

VI.1.3.3. Bu plan ile öngörülen nüfus kabullerine 2020 yılından önce ulaşılması halinde yeni kentsel yerleşim alanı açılması için VI.1.2. maddesi uyarınca uygulama yapılacaktır.

VI.1.3.4. İmar Uygulaması görmüş olan alanların yürürlükteki planlarında verilmiş imar hakları geçerlidir.

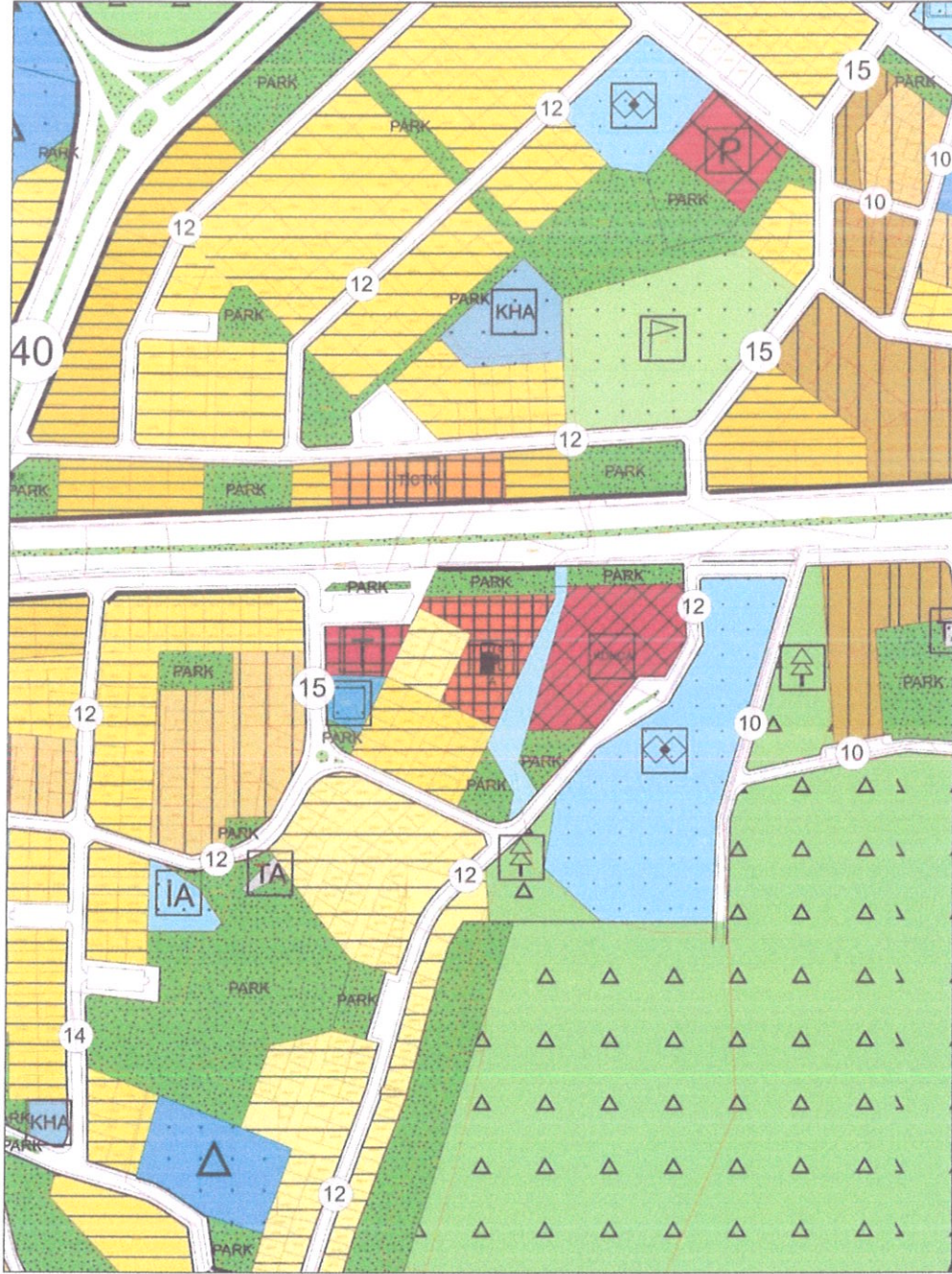


Şekil 5. Çalışma Alanı Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu



### 3.2. Nazım İmar Planı

Bahse konu Uşak İli Merkez İlçesi Hacıkadem Mahallesinde yer alan 111 ada 12 parsel, mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak bulunmaktadır.



Şekil 6. Mevcut Nazım İmar Planı Durumu

## 4. ÖNERİLEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

### 4.1. Planın Türü, Ölçeği ve Kapsamı

Çalışma konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Uşak İli Merkez İlçesi Hacıkadem Mahallesi 111 ada 12 parselin güneyinde 1416 m<sup>2</sup>'lik kısmını kapsamaktadır. Çalışma alanı K22C08D paftasında yer almaktadır.



#### 4.2. Planın Gerekçesi ve Amaçları

Bahse konu alan özel mülkiyette bulunmakta olup mevcut imar planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmiştir ve parselin kuzeyinde akaryakıt istasyonu bulunmaktadır. 111 ada 12 parselin güneyinde 1416 m<sup>2</sup>'lik kısmının mülkiyet sahibinin yatırım talebi ve ihtiyacı doğrultusunda aynı yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret + Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi hedeflenmektedir. Bu doğrultuda parselin güneyi ada ayırım çizgisi ile ayrılarak "Ticaret + Turizm Alanı" olarak düzenlenmiş, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

#### 4.3. Plan Kararları

İmar planı değişikliği alanı yaklaşık olarak 1416 m<sup>2</sup>'dir. Parsel mülkiyeti özel mülkiyete ait olup, mevcut durumda parselin kuzeyinde akaryakıt istasyonu bulunmaktayken, parselin güneyinde herhangi bir yapılaşma ve inşaat faaliyet bulunmamaktadır.



Şekil 7. Uydur Görüntüsü



Bahse konu 111 ada 12 parselin güneyinde 1416 m<sup>2</sup>'lik alan mülk sahiplerinin talebi doğrultusunda nazım imar planı değişikliği yapılarak "Ticaret + Turizm Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde;

"(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. " Denilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinde;

"ğ) Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut gibi karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda;

1) Bu alanlarda plandaki kullanım kararına bağlı olarak konut veya turizm tesisi yapılması halinde yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ticaret veya hizmetler sektörünün kullanımında olması ve konut veya turizm tesisi için ayrı bina girişi ve merdiveni bulunması şartı aranır. Her bir kullanım için bağımsız giriş çıkış ve merdiven düzenlenmesi, kullanım oranlarının ve sosyal ve teknik altyapı alanlarının imar planlarıyla tayin edilmesi esastır. (Mülga cümle:RG-25/7/2019-30842) (...)

2) Bu alanlarda ayrıca (Mülga ibare:RG-25/7/2019-30842) (...) gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.

3) Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret+Konut gibi konut da yapılabilen karma kullanım alanlarında konut veya yüksek nitelikli konut yapılabilmesi için, imar planında konutun ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı ve donatı alanlarının konut kullanımının getireceği nüfus yoğunluğu üzerinden hesap edilerek bu alana hizmet verecek şekilde ayrılmış olması şarttır.

4) Konut, ticaret, turizm alanlarının her biri için belirlenen (Mülga ibare:RG-25/7/2019-30842) (...) yapılabilecek yapılar, aynı şartlar çerçevesinde karma kullanım alanlarında da yapılabilir. Ancak bu durumda, karma kullanımın bir alanı dikkate alınarak yapılacak uygulama karma kullanımın diğer alanına göre gerekli koşullara aykırılık teşkil etmemesi gerekir." Denilmektedir.





Şekil 8. Öneri Nazım İmar Planı Durumu

## 5. PLAN NOTLARI

1. 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
  2. Bu Planda Belirtilmeyen Hususlarda Uşak Belediyesi İmar Plan Notları Ve Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.
  3. Bu Plan, Plan Hükümleri Ve Açıklama Raporu İle Birlikte Bir Bütündür.
- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, planlama ilke ve esaslarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

**GÜRSEL GÜNDOĞDU**  
Şirket Müdürü-Şehir Plancısı İTÜ  
A Grubu Karne ÇSB 222B  
ŞPO Büro Tescil No: 2154  
*G. GÜNDOĞDU*

**GÖKÇE İNCE**  
Yüksek Şehir Plancısı  
Fevzi Çakmak Mahallesi Gazi Bulv. Ata Plaza  
No:28 D:303 UŞAK Tel:0507 913 1471  
Oda Sic.No:8376 tagplanlama@gmail.com  
UŞAK V.D.No:4760 6013 62